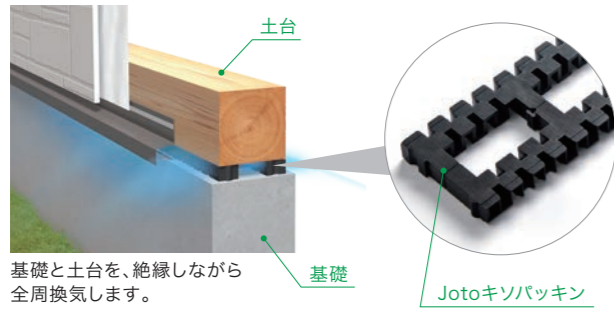


『Joto キソパッキング工法』とは

シロアリ被害を未然に防ぐ 床下換気工法です。

基礎と土台の間にJotoキソパッキングを敷き込み、Jotoキソパッキングを通して、自然の風を床下内に吹き込ませることで床下を隅々まで換気し、シロアリが生息しづらい環境をつくります。

基礎と土台を絶縁することで湿気が土台にあがることを防ぎ、建物の耐久性や建材の持つ性能を十分に発揮させます。



あなたのお住まいも
「Jotoキソパッキング工法」
です。

なぜ、シロアリ被害が防げるの?

シロアリはジメジメとした湿った床下環境を好み、風の流れや乾燥を嫌う習性があります。『Jotoキソパッキング工法』は基礎全周を換気口とし、すみずみまで換気することでシロアリが生息しにくい環境をつくります。



最長30年の安心保証

あなたのお住まい、
お元気ですか?



くらしに安心を、もっと

しろあり延長保証制度

最長30年の保証で、これから先の安心を。

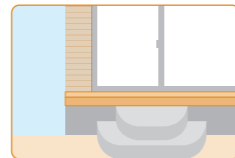
シロアリの寄せ付けないためのメンテナンス

住まいの外周にある「水切り」の換気スリットの掃除をしてください。



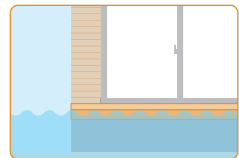
水切りの換気スリット部分は床下への気流の出入口となっています。床下への通気を確実にするため年に一度はごみや埃の詰まりをホウキ等で掃除してください。

増改築をご検討される際には必ず登録事業者（お住まいを建てた会社）へご相談ください。



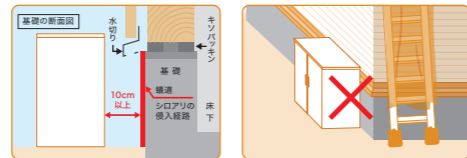
適切な増改築を行わないと、保証対象外となる可能性があります。増改築の際には必ずご相談ください。

万が一の浸水の際は、必ず登録事業者に相談し、復旧工事を行ってください。



床下浸水すると住宅の床下に水分や泥が残ったり、換気スリットがふさがったままになっている可能性があります。事業者にご相談し、適切な復旧処理をしてください。

住まいの外周に物を置くときは、10cm以上離してください。



基礎の周りに物置やごみ箱をびったりくっつけて置くと換気スリットに気流が入りづらくなりますので少し離して通気を確保してください。また、蟻道の発見の遅れにもつながります。

保証満了を前に 床下の点検と保証の延長のお知らせです。

現在ご加入中の「しろあり保証制度」がまもなく保証満了を迎えます。
築年数が経過するほどシロアリ被害の確率は上がるもの。
「しろあり延長保証制度」のご活用で、万が一のシロアリ被害に備えませんか？

最長30年の安心保証

くらしに安心を、もっと

しろあり延長保証制度

「しろあり延長保証制度」は、「しろあり保証制度」の保証期間以降も引き続き、シロアリ被害の補償を受けることのできる有償の保証制度です。

5年ごとの更新手続きで

最長20年までの
延長保証

5年間で累計

500万円まで
シロアリ被害を
補償



しろあり延長保証制度が適用できる住戸

- 竣工より5年目に中間検査の実施連絡が行われている住戸。
- 所定の更新手続きを済ませ、城東テクノより延長保証住戸登録証が発行された住戸。
- ※延長保証住戸登録証の発行を受けるには、予め登録事業者による事業者の登録申請と住戸の更新手続きが必要になります。
- ※更新手続きが出来る期間は、原保証期間が満了する1年前から、保証の満了日までになります。

しろあり延長保証制度の補償費用

- しろあり延長保証制度における更新手続きに掛かる費用(更新手数料)は、オーナー様のご負担となります。
[更新手数料:33,000円(税込)]

しろあり延長保証制度ご登録までの流れ

1. ご説明

登録事業者(お住まいを建てた会社)より「しろあり延長保証制度」の説明に伺います。

保証制度だけでなく
住宅のお悩み等が
あれば何でも
ご相談ください。



2. 更新検査

お住まいを点検(床下、室内、外周)し、万が一、シロアリ被害が確認されたら保証限度額まで無償で補修します。

被害の確認や、シロアリの発生しやすい環境になつていないか徹底チェックします。



※更新検査の際にシロアリ被害が発覚した際には、駆除・改修を行っていただき、更新手続きを行ってください。
※更新検査の際に、シロアリ被害につながるおそれのある項目があった場合には、登録事業者とご相談の上、手直しを行ってください。その箇所が原因による被害の場合には保証の適用除外となる場合があります。

3. お支払い

登録事業者に更新手数料をお支払いいただきます。

更新手数料は、
¥33,000(税込)。
もちろん、
点検代金も含まれます！



4. 保証開始

保証を開始します。登録事業者より延長保証住戸登録証(保証書)をお受け取りください。

更新手数料

33,000円^(税込)で

お住まいの点検・補修^{*}

(※シロアリ被害によるものを保証限度額まで)

5年間500万円
まで保証の延長
がついてきます。

しろあり延長保証制度の保証期間20年

今までの保証期間

中間検査実施連絡

築5年

築9年

築10年

更新手続き期間

500万円
まで補償

更新検査

築14年

築15年

更新手続き期間

500万円
まで補償

更新検査

築19年

築20年

更新手続き期間

500万円
まで補償

更新検査

築24年

築25年

更新手続き期間

500万円
まで補償

最長

30年